**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОРЖОКСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.09.2016г. пос. Мирный № 88**

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области**

Руководствуясь статьей 29.1, частями 3 и 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункт 21, пункт 1, статья 8, главы 2 Устава муниципального образования «Мирновское сельское поселение»

постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на сайте администрации муниципального образования «Мирновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Мирновского сельского поселения Л.А. Евстратова

Утвержден

постановлением администрации

Мирновского сельского поселения от 29.09.2016 № 88

**Порядок**

**подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области.
	2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности указанными ниже объектами местного значения и расчетных показателей максимального допустимого уровня их территориальной доступности для населения Торжокского района:

-электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

-физической культуры и массового спорта;

-образования;

- здравоохранения;

-обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

-автомобильных дорог местного значения;

-благоустройства территории;

-иными объектами местного значения в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области.

 1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включает в себя:

 - основную часть (нормативные (минимальные и максимальные) расчетные показатели градостроительного проектирования, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка);

 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области при:

- разработке документов территориального планирования;

-разработке документации по планировке территории;

- архитектурно-строительном проектировании;

-проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- оформление исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

- проведение государственной экспертизы;

- подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать соблюдение:

- требований государственной охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

-интенсивности использования территорий иного назначения;

- требований пожарной безопасности.

1.6. Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения осуществляется за счет предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

1.7.Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение в них изменений утверждаются постановлением главы администрации Мирновского сельского поселения.

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования в рамках полномочий, возложенных на органы местного самоуправления, осуществляет администрация Мирновского сельского поселения.

**2. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области.**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области.

- документов стратегического планирования, разрабатываемых на уровне муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в том числе:

-стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области;

-прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области;

-муниципальных программ муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области;

-инвестиционных программ развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры Мирновского сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования) установлены предельные нормативные (минимальные и максимальные) значения показателей, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений либо превышать их соответственно.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Торжокского района Тверской области объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Мирновское сельское поселение» утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2.4. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой администрации Мирновского сельского поселения и оформляется правовым актом, который опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирновское сельское поселение», и размещается на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5. Организацию работы по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования в пределах своих полномочий обеспечивает администрация Мирновского сельского поселения.

2.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирновское сельское поселение», иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. Одновременно с проектом местных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации Мирновского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет и опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирновское сельское поселение», иной официальной информации, сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в письменном виде для рассмотрения в администрацию Мирновского сельского поселения.

2.9. Администрация Мирновского с/п

-письменно информирует заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения Торжокского района, о включении предложений в проект, либо об их отклонении, с указанием оснований включения или отклонения;

- готовит заключение и направляет его в адрес разработчика проекта местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения Торжокского района.

2.10. Доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования, доработанный с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направляется на рассмотрение главе администрации Мирновского сельского поселения Торжокского района.

2.12. Утвержденные постановлением главы администрации Мирновского сельского поселения Торжокского района местные нормативы градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения Торжокского района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13.Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, установленном для их подготовки в соответствии с требованиями настоящего положения.